



Biroul permanent al Senatului

439 / 01. 10. 2024

*Parlamentul României*  
*Senat*

**Comisia pentru administrație publică**

**Nr. XXX/323/01.10.2024**

**RAPORT**

***asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare***

***(L439/2024)***

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru administrație publică, prin adresa **nr. L439/2024**, din data de **27.08.2024**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra ***Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare***, inițiată de: ***Bota Călin-Ioan - deputat PNL; Cozmanciuc Corneliu-Mugurel - deputat PNL; Dumitru Florian-Emil - deputat PNL; Giugea Nicolae - deputat PNL; Gudu Michael - deputat PNL; Kiss János - deputat PNL; Marșalic Jaro Norbert - deputat PNL; Moisin Radu-Marin - deputat PNL***

Propunerea legislativă are ca **obiect modificarea art.75 alin.(5) din Legea nr.196/2018** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

**Consiliul Economic și Social** a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz negativ**.

**Comisia pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale** a transmis un **aviz negativ**.

În ședința din **01.10.2024**, desfășurată la sediul Senatului și online, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat propunerea legislativă, punctele de vedere, avizele primite și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor celor prezenți, adoptarea unui **raport de respingere**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92, alin.(7), pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune Plenului Senatului, spre dezbateră și adoptare, **raportul de respingere și propunerea legislativă**.

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**

**Senator CSÁSZÁR Károly Zsolt**



**Senator Maricel POPA**

